



CÁMARAS DE LA
PROPIEDAD URBANA
DE CASTILLA Y LEÓN

Asociación de Interés Social

COMUNICADO DE PRENSA

León, 29 de noviembre de 2012

“EL SECTOR INMOBILIARIO A DEBATE”. Primer Congreso Nacional sobre Propiedad Inmobiliaria

Objetivo: Analizar la situación actual de la propiedad urbana y formular propuestas concretas en materia de mantenimiento y rehabilitación, fiscalidad, promoción, construcción y uso de la vivienda.

La Confederación de Cámaras de la Propiedad Urbana y Asociaciones de Propietarios de Fincas Urbanas de España ha celebrado en Madrid los pasados días 19 y 20 de noviembre el Primer Congreso Nacional sobre Propiedad Inmobiliaria con el lema “El Sector Inmobiliario a debate”.

Los principales temas sobre los que se han debatido estos dos días han sido, por un lado, la rehabilitación de edificios, con el objetivo de concienciar a los propietarios de bienes urbanos sobre la importancia del mantenimiento de los edificios y de la rehabilitación arquitectónica para la mejora de la eficiencia energética de los mismos; y por otro, la urgente necesidad de acometer las reformas necesarias en la normativa actual para fomentar la promoción, compra y alquiler de viviendas, con una mayor participación y apoyo por parte de las Administraciones Públicas.

Además se han tratado otros temas como la agilización de los trámites para promoción de viviendas de protección oficial y la posibilidad de reducir costes con la revisión del precio del suelo; otros como la fiscalidad inmobiliaria, detectándose una total ausencia de neutralidad en la tributación de inmuebles en relación a otros bienes de inversión. También se solicita la revisión de los impuestos que gravan los procesos de construcción, venta y alquiler, para incentivar la adquisición, alquiler, reforma y rehabilitación de inmuebles con el objetivo de lograr un incremento del parque de viviendas en alquiler; así mismo, con respecto a este aumento del parque de viviendas y teniendo en cuenta la inminente aplicación de la nueva legislación de arrendamientos urbanos, se precisa que ésta trate de proteger más al arrendador incentivando a éste a sacar sus viviendas al mercado inmobiliario con una mayor seguridad.

La Confederación de Cámaras de la Propiedad Urbana y Asociaciones de Fincas Urbanas de España solicitan y se ofrecen a las Administraciones públicas para participar en la elaboración de proyectos y normativas que

afectan al mundo inmobiliario, tanto en el ámbito estatal, como en el autonómico o local, para contribuir a dinamizar la actividad en el sector inmobiliario.

La realización del Congreso se debe a la iniciativa del Presidente de la Confederación de Cámaras de la Propiedad Urbana, el palentino Ángel Merino Berthaud, también Presidente de la Cámara de Palencia y de las Cámaras de la Propiedad Urbana de Castilla y León. Han intervenido personalidades del derecho, del mundo financiero, promotores, entidades de seguros y del sector energético, así como responsables políticos, como Antonio Silván, Consejero de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León, que expuso la situación de la vivienda en nuestra Comunidad Autónoma en este contexto de crisis. Para la clausura del Congreso se contó con la presencia de la Excm. Alcaldesa de Madrid D^a Ana Botella Serrano. Todos ellos coincidieron en la necesidad de implantar medidas que contribuyan a la reactivación económica del sector inmobiliario.

Las conclusiones completas pueden encontrarse en la web del Congreso:

www.congresoinmobiliario.es

www.camaraurbanaleon.com / www.camarascastillayleon.es